

DET DIGITALE GRUNDLAG FOR  
FREM TIDENS  
FACILITY MANAGEMENT  
I KØBENHAVNS EJENDOMME

DFM



CAFM MESSE 2013

KØBENHAVNS  
EJENDOMME



# TEAM IKT/DATA



EJENDOMSPAKKE 2014



Blandt de mange bygninger under Københavns Ejendomme er Katrinedalskolen i Vanløse. Den er for nylig udbygget til at rumme fire spor. Foto: Jeppe Bjørn Vejlø

# København vil spare 50 mio. på ejendomme

Af Nils-Ole Heggland

24. september 2013, 17:00



Hovedstaden investerer i IT, der skal gøre driften af Københavns Ejendomme mere effektiv og gøre 50.000 kvm overflødige.

# EJENDOMSPAКKE 2014

+ 10,6 mio. DKK over 3 år.

- Systemunderstøttelse af processer og styring
- Registrering og digitalisering af porteføljen (BIM)
- Bygningssyn på porteføljen

Analyse og plan for nedbringelse af vedligeholdelseefterslæbet  
Allokering af 'overskud' til vedligeholdelse

# EJENDOMSPAKKE 2014

I. januar 2016: 2,8 mio. m<sup>2</sup>

- Porteføljestyring
- Areal- og lejerstyring
- Drift- og vedligeholdelsesstyring
- Systemunderstøttede end-to-end processer
- Analysekapacitet

# DIGITALISERINGSSTRATEGI - PRINCIPPER

Vi integrerer geografisk (GIS), geometrisk (BIM) og alfanumerisk data.

Vi anvender hellere flere mindre systemer end et stort.

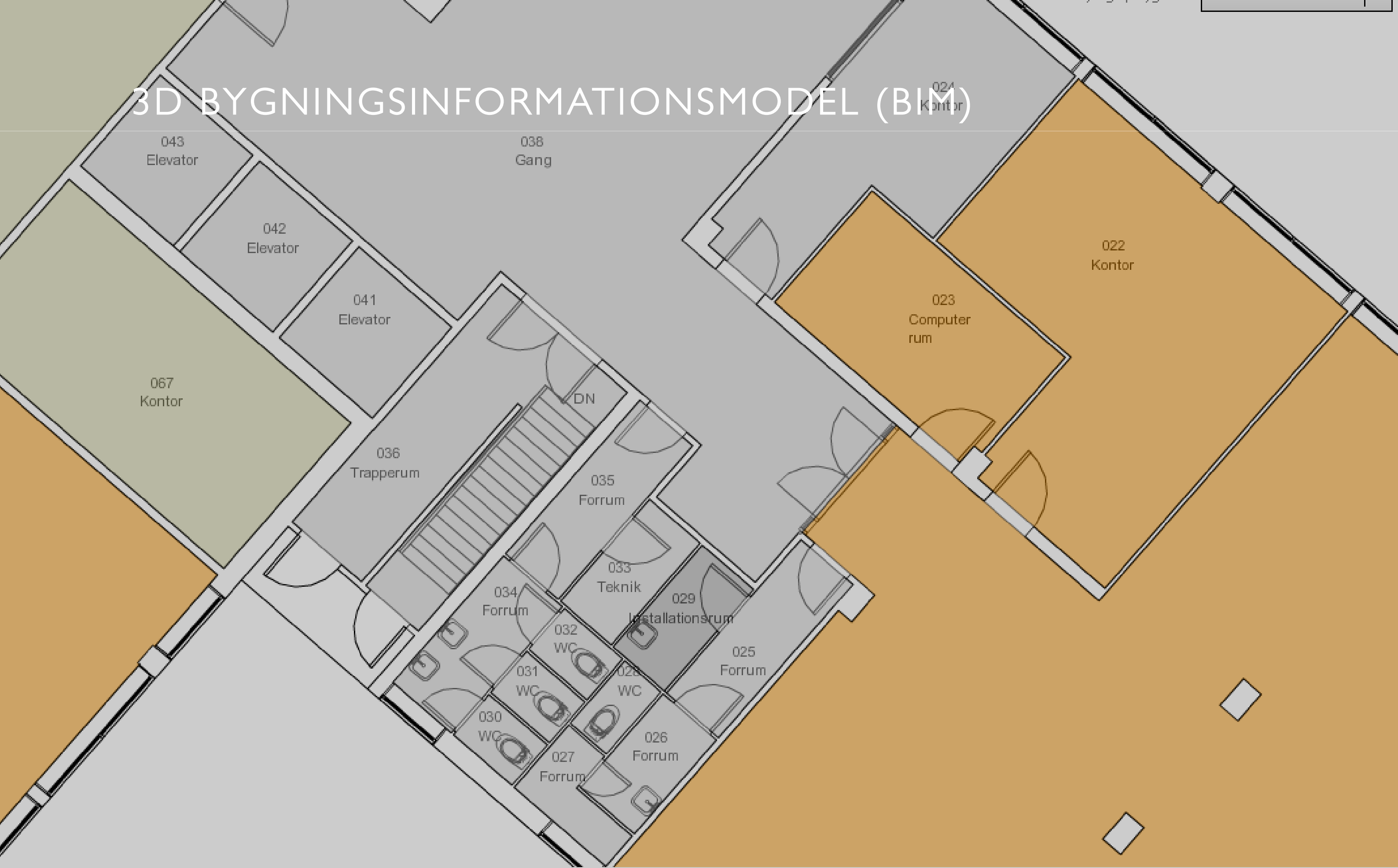
Vi opsamler kun data én gang og gør den tilgængelig for alle relevante parter – og vi genanvender andres data.

Vi arbejder på mobile platforme.

# OPEN DATA



# 3D BYGNINGSINFORMATIONSMODEL (BIM)





# 3D BYGNINGSINFORMATIONSMODEL (BIM)



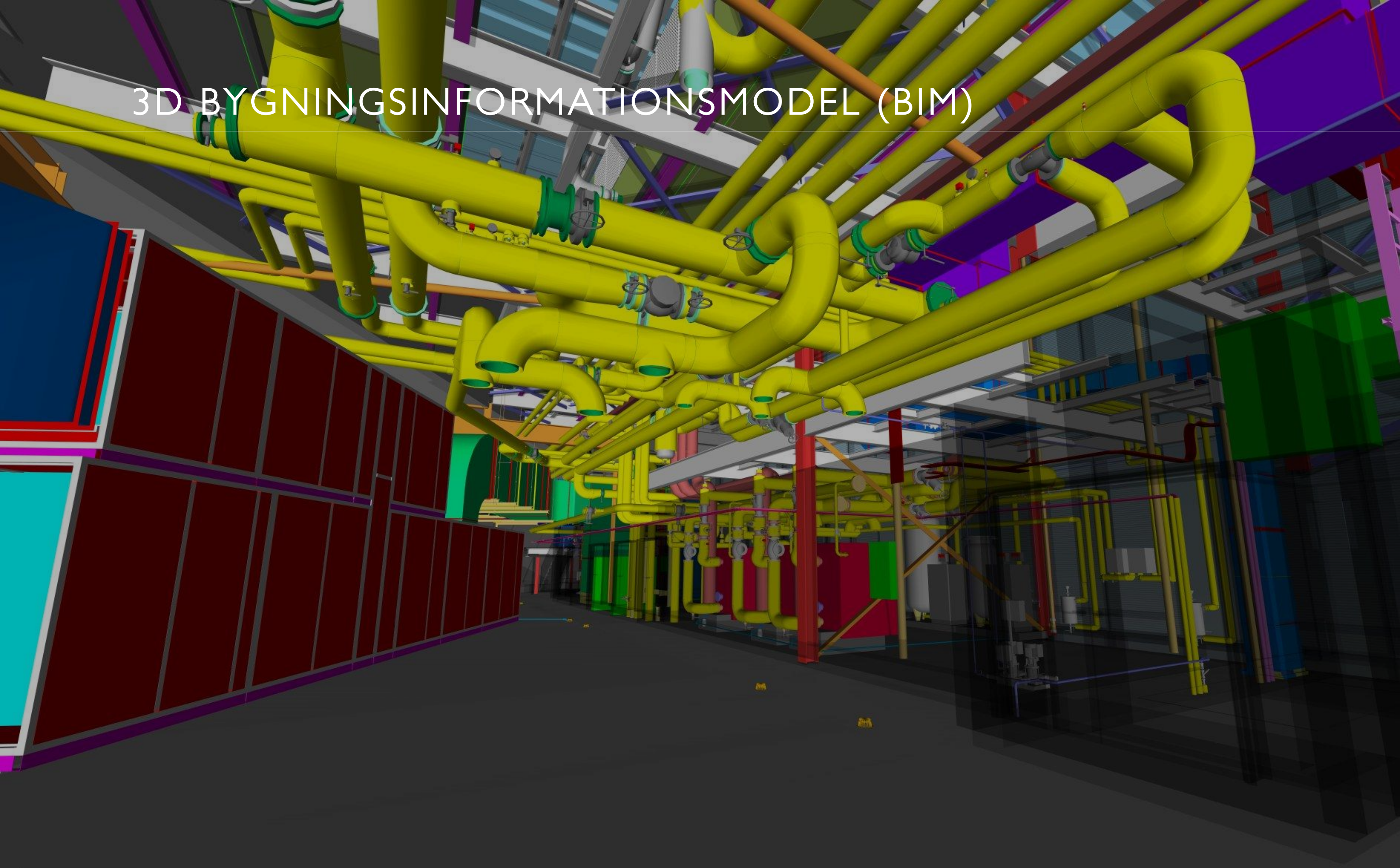
Integreret institution Havaje (2012)

# 3D BYGNINGSINFORMATIONSMODEL (BIM)



Valby Vandkulturhus (2012)

# 3D BYGNINGSINFORMATIONSMODEL (BIM)



# GEOGRAFISK INFORMATIONSSYSTEM (GIS)

**Info** — X

Hvad gælder for det udpegede punkt Rapport

Adresse (1)

**Bygning (1)**

- Bygning, målt til mur, flade
- Type: Bygning, målt til mur, flade
- Synlighed: Synlig fra luften
- Geometri status: Endelig
- Bygnings ID: 655982500036331
- BBR punkt: JA
- Evt. navn:
- Evt. halvtag:
- Systemdato: 20010328

Lokalplaner (0)

Lokalplanforslag (0)

Startredegerelse (0)

Byplaner (0)

Regplaner (0)

Områdefornyelse (0)

**Fredede bygning (2)**

- Nytorv 7
- BBR nummer: 101-404137-2
- Fredningsstatus: 1
- Bevaringsværdi: 3
- Bygningsid: 3147686
- [Læs mere om bygningen på kulturarv.dk](http://kulturarv.dk)
- Nytorv 7
- Højt fredningsstatus (0)
- Middel fredningsstatus (0)
- Lav fredningsstatus (0)

Færdig



Københavns GeodataBank (KGB)  
Fredede og bevaringsværdige bygninger

# GEOGRAFISK INFORMATIONSSYSTEM (GIS)



Københavns GeodataBank (KGB)  
Park

# 3D BYMODEL



# MOBILITY

